

Kleur- en materiaalstaat - algemeen

	ONDERDEEL	MATERIAAL	BIJZONDERHEDEN
ALGEMEEN			
	grondwerk	woonrijp staat	-
		schoon zand	bodemafsluiting kruipruimte
	fundering	gewapende betonpalen en funderingsbalken	-
		geïsoleerde prefab betonvloeren	beganegrond
	vloeren	gewapende betonvloeren	verdiepingen
	dragende wanden	kalkzandsteen	of gelijkwaardig
	binnenspouwbladen	kalkzandsteen	of gelijkwaardig
	wanden overig	Gibo wanden	of gelijkwaardig, wanden badkamer in gehydrofobeerde uitvoering
	buitengevels	metselwerk plint	kleur; zie tekening, wildverband
		metselwerk	kleur; zie tekening, wildverband
		voegwerk, 5 mm terugliggend	
	daken	geïsoleerde prefabdakplaten	vzv keramische pannen antraciet mat
		isolatie met bitumineuze dakbedekking	plattedaken
	dakgoot	getimmerde goten, garantiemultiplex	dekkend schilderen, vlgns kleur- en materiaalstaat
	hemelwaterafvoeren	geprepatineerd zink, rond	-
	dakrandafwerking	geprepatineerd zink	-
	dakkapellen	geprepatineerd zink felsysteem	-
	trappen	vurenhouten trap, inclusief spullen, trapleuningen en traphekjes	open trap naar 1e verdieping, open trap naar zolderverdieping
	buitenkozijnen, ramen en deuren	hardhout (KOMO-SKH-norm)	dekkend schilderen, vlgns kleur- en materiaalstaat
	beglazing	HR++ glas	nat beglazingssysteem
	hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	lichtmetaal in moderne vormgeving, inbraakwerende kwaliteit volgens Politie Keurmerk Veilig Wonen (SGK**)	toegangsdeuren woning met één sleutel bedienbaar
	binnenkozijnen en deuren	gelakt staal, houten opdekdeuren, reinwit RAL 9010	-
	hang- en sluitwerk binnenramen en deuren	blank aluminium	
	dorpels	kunststeen	bij natte ruimtes en buitendeuren, kleur antraciet
	vensterbanken	kunststeen	antraciet
	warmte isolatie	warmte weerstand constructies	buitenkozijnen HR++ glas
		vloer: 3,5 m2 K/W	
		wand: 4,5 m2 K/W	
		dak: 6,0 m2 K/W	
	verwarminginstallatie	vloerverwarming	thermostaatregeling beganegrond vanuit woonkamer thermostaatregeling 1e verdieping vanuit overloop
	ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afzuiging	afzuigventielen kunststof, wit
	elektrische installatie	kunststof inbouw, reinwit RAL 9010	wandcontactdozen (voor zover niet gecombineerd met een schakelaar) op 30 cm boven de afgewerkte vloer, volgens NEN 1010

Afwerkstaat algemeen

BENOEMING	BOUWBESLUIT	STAAT VAN AFWERKING			CV	VOORZIENINGEN
RUIMTE		VLOER	WANDEN	PLAFOND	°C	
entreehal	verkeersruimte	zand/cement afwerkvloer	behangklaar	sputpleister	15	kruipluik rookmelder aan plafond vurenhouten trap
meterkast	onbenoemderimte	zand/cement afwerkvloer	onafgewerkt	onafgewerkt	-	meters nutsbedrijven, groepenkast en belinstallatie vloerplaat met sparingen
toilet	toiletteruimte	vloertegels 45 x 45, vier kleuren	wandtegels 30 x 500 cm tot 120 cm boven de vloer (bemonsteren) daarboven	sputpleister	15	vrijhangend toiletcombinatie met kunststof zitting en fonteincombinatie afzuigpunt mechanische ventilatie
woonkamer	verblijfsruimte	zand/cement afwerkvloer	behangklaar	sputpleister	20	telefoonaansluitpunt (onbedraad) cai- en data aansluitpunt (onbedraad) thermostaat beganegrond
keuken	verblijfsruimte	zand/cement afwerkvloer	behangklaar	sputpleister	20	aansluitpunten voor elektrisch koken, boiler, vaatwasser en koelkast afzuigpunt mechanische ventilatie
bijkeuken (indien van toepassing)	onbenoemderimte	zand/cement afwerkvloer	behangklaar	sputpleister	15	CO2 meter opstelling technische installaties ntb
overloop	verkeersruimte	zand/cement afwerkvloer	behangklaar	sputpleister/ witte dakplaat	15	rookmelder aan plafond thermostaat verdieping vurenhouten trap
slaapkamers	verblijfsruimte	zand/cement afwerkvloer	behangklaar	witte dakplaat	20	cai- en data aansluitpunt (onbedraad)
badkamer	badruimte	vloertegels 45 x 45 cm (bemonsteren), vloertegels douchehoek verdiept en onder afschot vzw drainaoot	wantegels 30 x 5-60 cm tot aan plafond (bemonsteren)	sputpleister/ witte dakplaat	22	wastafelcombinatie, douchecombinatie met scherm luxe glijstang set afzuigpunt mechanische ventilatie
technischeruimte (indien van toepassing)	onbenoemderimte	zand/cement afwerkvloer	onafgewerkt	onafgewerkt	15	opstelling technische installaties ntb
wasruimte	onbenoemderimte	zand/cement afwerkvloer	behangklaar	onafgewerkt	-	aansluitpunt wasmachine en wasdroger
zolder (vliering)	onbenoemderimte	houten vloerbeschot	onafgewerkt	onafgewerkt	-	opstelling technische installaties ntb