



Prijslijst 10 koopwoningen Smithilseweg te Nieuwenhoorn

Datum: 10 april 2020

BNR	Woningtype	Kavel	Woning	Parkeren		Prijs	Ligging
		m ²	GBO	Locatie	Aantal	V.O.N.	Tuin
1	2^1 kap	412	144	perceel	2	€ 495.000	zw
2	2^1 kap	417	144	Perceel	2	€ 492.500	zw
3	2^1 kap	415	144	Perceel	2	€ 492.500	zw
4	2^1 kap	407	144	perceel	2	€ 492.500	zw
5	2^1 kap	393	144	Perceel	2	€ 492.500	zw
6	2^1 kap	372	144	Perceel	2	€ 492.500	zw
7	Levensloopbestendig	137	109	voorzijde	1,8	€ 385.000	zw
8	Levensloopbestendig	133	109	voorzijde	1,8	€ 380.000	zw
9	Levensloopbestendig	140	109	voorzijde	1,8	€ 380.000	zw
10	Levensloopbestendig	142	109	voorzijde	1,8	€ 385.000	zw

GO Gebruiksoppervlakte of woonoppervlakte. De m² GBO van de woning is exclusief berging of garage.

V.O.N. Vrij op naam. Dat wil o.a. zeggen inclusief overdrachtsbelasting en BTW en inclusief notariskosten voor de eigendomsoverdracht.

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van woningborg garantie.
- De tegels in badkamer en toilet conform staat van afwerking.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies (per 1 september 2020 wordt rente over de grond berekend).
- Meerwerk.
- Keuken.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.