

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

1 mei 2020

10 woningen

SMITHILSEWEG 1841

te Hellevoetsluis

## ALGEMEEN

Het project bestaande uit 10 woningen is gelegen aan de Smithilseweg te Hellevoetsluis. De bouw van de woningen wordt gerealiseerd door Aannemersbedrijf De Bruijne B.V. uit Hellevoetsluis. Deze locatie is de voormalige bedrijfslocatie van het aannemersbedrijf.

Van De Bruijne B.V. koopt u een woning conform de tekeningen en de technische omschrijving inclusief de daarbij behorende ruimtestaat. Deze omschrijving vormt één geheel met de tekeningen. De op de tekening aangegeven apparatuur en inrichting zijn steeds indicatief en behoren niet tot de levering. Bij de woning behoort alleen datgene wat als zodanig in deze omschrijving is vermeld.

De standaard door De Bruijne te leveren en aan te brengen basisinstallaties voor elektra, telecommunicatie, riolering, ventilatie, verwarming en koud- en warmwater wordt in een later stadium, c.q. apart, voor wat betreft aantallen en plaats op tekening aangegeven.

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door [Woningborg](#).

De afbouw van de woning dient u zelf te organiseren. Uw nieuwe woning zal namelijk in ieder geval voorzien moeten worden voorzien van vloerbedekking en overige afwerkingen zoals bijvoorbeeld plinten, gordijnen en keukeninrichting. In de VON prijs is hiervoor geen stelpost opgenomen.

Wij hebben voor u de mogelijkheid gecreëerd om een afspraak te maken met [Bouwcenter Esselink](#), tegels en sanitaire installaties kunnen via deze leverancier voor oplevering gemonteerd worden.

Wanneer u kiest voor een andere leverancier, zal installatie na oplevering op eigen risico geschieden. Dat betekent dat u in dat geval gebruik maakt van de mogelijkheden om op dit onderdeel van de Garantie- en Waarborgregeling af te wijken, onder de voorwaarde dat de terzake van de sanitaire ruimten of de daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken, zijn uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling.

Bij afbouw van het casco dienen ten alle tijden de eisen van het Bouwbesluit gehandhaafd te blijven.

### **WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN**

Het ontwikkelen van een bouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Hoewel deze omschrijving met grote zorg is samengesteld, moet een voorbehoud worden gemaakt voor kleine (maat) afwijkingen en/of wijzigingen. De aannemer heeft het recht af te wijken van het in de technische omschrijving gestelde, indien en voor zover dit architectonisch of technisch noodzakelijk mocht blijken, zonder dat het afbreuk doet aan de technische en esthetische kwaliteit. Ten tijde van het opstellen van deze technische omschrijving is de omgevingsvergunning voor het plan nog niet door de gemeentelijke instantie afgegeven, wat wellicht tot wijzigingen in de technische omschrijvingen kan leiden. Dit kunnen wijzigingen van bouwkundige en architectonische aard zijn. Deze technische omschrijving kan derhalve nog worden aangepast conform wet- en regelgeving, alsmede de voorschriften van Woningborg.

De aan te geven verwarmingslichamen, lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen, afzuigpunten zijn indicatief. De juiste plaats en aantallen zullen in de verdere uitwerking door

De Bruijne B.V. worden bepaald evenals het leidingverloop van leidingen en kanalen die opgenomen zijn in vloeren en wanden.

Op basis van een standaard indeling van sanitair en keuken brengt De Bruijne B.V. op de daarbij behorende plaatsen het leidingwerk afgedopt aan.

Uiteraard zijn individuele wijzigingen mogelijk. Wanneer er extra werkzaamheden of materiaal nodig zijn of indien de bouw al ver is gevorderd, worden de kosten voor wijzigingen aan u geoffreerd. Desbetreffende aanpassingen zullen alleen gerealiseerd worden indien deze aanpassingen nog uitvoerbaar zijn en als u hiervoor tijdig schriftelijk opdracht heeft gegeven.

De op de tekening en in deze technische omschrijving genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten. De aangegeven hoogtematen zijn gerekend vanaf de bovenkant afwerkvloer. De afbeeldingen van de perspectieftekeningen en ingekleurde plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Als er een strijdigheid is tussen de bij deze brochure behorende tekeningen en de omschrijving, gaat de omschrijving voor. Als er strijdigheid is tussen de bij deze brochure behorende tekeningen, gaat de tekening met de grootste schaalverdeling voor (1:50 gaat voor 1:100).

Verrekening ten gevolge van bovengenoemde is niet mogelijk. Aan de bedoelde strijdigheden kunnen door de koper geen rechten worden ontleend.

### **SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN**

Minimaal twee weken voor de oplevering, worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip waarop de oplevering gaat geschieden. De hele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden gezeemd opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

## EXTERIEUR

### **PEILEN EN MATEN**

Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Vanaf dit peil worden alle hoogtematen gemeten. Het peil wordt uitgezet op aanwijzing van gemeentelijke instanties. Tenzij anders is aangegeven, zijn alle maten op de contracttekeningen aangegeven in millimeters.

### **TUINEN/ BESTRATING**

Vanaf de entree deur naar de erfgrens wordt een tegelpad aangebracht van staptegels (beton) afmetingen 400 x 600mm. Ter plaatse van de tuindeur wordt van betontegels een terras van ca. 6m<sup>2</sup> aangelegd. Vanaf de woning tot aan de standaard berging achterin de tuin, worden staptegels (beton) 400 x 600mm aangebracht (zonder zandbed).

De tuinen worden geëgaliseerd en ontdaan van bouwresten. Op de hoekpunten van de percelen worden piketten geplaatst, tevens ter plaatse van de gevels.

Bij de optie garage worden vanaf de erfgrens tot aan de garagedeur twee tegelpaden, ieder 50cm breed, aangebracht van betontegels 500 x 500mm.

### **ERFAFSCHEIDING**

Op de erfgrens tussen tuinen en openbare ruimte en ter plaatse van de onderlinge kavelgrenzen wordt een beplanting aangebracht van haagbeuken, plaats en hoogtes conform tekening. Voor het na oplevering plaatsen van erfafscheidingen verwijzen wij naar de voorschriften van het bestemmingsplan, Waterschap Hollandse Delta en overige geldende regelgeving omtrent erfafscheidingen.

### **GRONDWERK**

Hiertoe behoren alle noodzakelijke grondwerken ten behoeve van funderingen, leidingen in de grond en bestrating. Het terrein onder de woningen wordt ontgraven tot onderkant fundering. De uitkomende grond wordt gebruikt voor het ophogen van de tuin, fundering, leidingsleuven en dergelijke. Onder de woning komt een kruipruimte, als bodemafsluiting in de kruipruimte wordt zand toegepast. De kruipruimte wordt geventileerd door middel van muisdichte roosters in de gevel.

### **HEIWERK/FUNDERING**

De woningen worden gefundeerd op betonnen palen. Het aantal, de soort, de lengte en de afmetingen van de palen worden door de constructeur bepaald op basis van sonderingen en gewichtsberekeningen. De aard en de afmetingen van de funderingsconstructies worden overeenkomstig bepaald door de constructeur. De berekeningen en tekeningen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de dienst bouw- en woningtoezicht. De kwaliteit en samenstelling van de beton, afmetingen van betonconstructies worden in overeenstemming met de constructeur bepaald en ter goedkeuring voorgelegd aan de dienst bouw- en woningtoezicht.

### **RIOLERING**

De binnen- en buitenriolering worden volgens de geldende voorschriften aangebracht en uitgevoerd. De buitenriolering wordt een gescheiden rioleringssysteem en aangesloten op het gemeenteriool. De riolering wordt uitgevoerd in PVC-buis. De binnenriolering wordt uitgevoerd in PE / PVC en waar mogelijk weggewerkt in wanden en vloeren. Waar de riolering uit de fundering komt wordt een expansiestuk toegepast. De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt.

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koop-/aanneemsom begrepen.

### **VLOEREN**

De begane grondvloer van de woningen wordt uitgevoerd als geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer ( $R_c \geq 3,5$  m<sup>2</sup> K/W).

De eerste verdiepingvloer wordt uitgevoerd als een betonnen plaatvloer. De zoldervloer wordt uitgevoerd in een houten balklaag, voorzien van underlayment vloerbeschoot. De betononderdelen worden van het nodige wapeningstaal voorzien, volgens opgave van de constructeur. Ten behoeve van de installaties en de dienstleidingen van de nutsbedrijven worden waar nodig mantelpijpen, doorvoeren, sparingen, enz. aangebracht. Voor de toegang tot de kruipruimte wordt, daar waar aangegeven op de verkooptekening, een sparing gemaakt in de begane grondvloer. Deze sparing wordt afgedekt met een kierdicht geïsoleerd kruipluik. De meterkast zal worden voorzien van een kunststof vloerplaat en een montagepaneel volgens de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven.

### **DRAGENDE WANDEN EN BINNENSPOUWBLADEN**

De constructieve wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen, afmetingen volgens opgave van de constructeur.

In de wanden zullen de technisch noodzakelijke dilatatievoegen worden aangebracht.

### **BUITENGEVELS**

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in gebakken metselsteen. Kleur en uitvoering van de metselsteen zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. De geveltekeningen geven per bouwnummer een benadering van de kleurstelling.

Het voegwerk van het buitengevelmetselwerk is cementgebonden en 5 mm terugliggend, kleuren volgens kleur- en materiaalstaat.

Conform tekening worden metselwerk rollagen en zinken afdekkers toegepast.

Waar nodig worden in het gevelmetselwerk de vereiste open stootvoegen ten behoeve van ventilatie en/of afwatering aangebracht. De technisch noodzakelijke dilatatievoegen zullen niet afgewerkt worden en blijven daarom zichtbaar.

Aan de buitenzijde van de dakkapellen wordt een zinken bekleding toegepast, kleur volgens kleur- en materiaalstaat.

De gevels worden geïsoleerd met isolatiemateriaal, waardoor een isolatiewaarde wordt verkregen van  $R_c \geq 4,5$  m<sup>2</sup> K/W.

### **METAALCONSTRUCTIE**

De lateien zijn volgens opgave constructeur. Boven de kozijnen, in het buitenspouwblad, worden waar nodig stalen lateien toegepast, verzinkt en gepoedercoat in kleur volgens kleur- en materiaalstaat.

### **BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

Alle kozijnen en ramen, alsmede de deuren in de buitengevel van de woning zijn van hardhout en worden dekkend afgeschilderd in kleur volgens kleur- en materiaalstaat.

Ter plaatse van de raamkozijnen worden hardstenen raamdorpels toegepast.

### **BEGLAZING**

In de woningen zijn de glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren voorzien van HR++ isolerende beglazing. Door de verschillende dikten van de HR++ isolerende beglazing kan onderling kleurverschil optreden. Hierop kan niet gereclameerd worden of anderszins rechten aan worden ontleend.

### **SCHILDERWERK**

Het buitenschilderwerk dat reeds fabrieksmatig is aangebracht, wordt op de bouwplaats bijgewerkt en eenmaal dekkend geschilderd. Zie kleur- en materiaalstaat.

### **HANG- EN SLUITWERK BUITEN**

De buitendeuren en -ramen worden voorzien van hang- en sluitwerk conform monsters SKG\*\* en/of de voorschriften van het Politie Keurmerk Veilig Wonen. De buitenbeldrukker en de brievenplaat zijn van roestvast staal.

### **DAKEN**

De dakconstructie van de woning bestaat uit geïsoleerde prefab dakelementen ( $R_c \geq 6,0$  m<sup>2</sup> K/W). Aan de binnenzijde wordt de zichtzijde voorzien van een witte dakplaat en blijft onafgewerkt, schroefgaten, nieten en plaatnaden blijven in het zicht.

### **DAKBEDEKKING**

De schuine daken worden voorzien van keramische dakpannen inclusief de benodigde hulpstukken, kleur volgens kleur- en materiaalstaat.

Er worden prefab doorvoeren aangebracht voor het ventilatiesysteem, de PV-panelen en de ontluchting van de riolering.

De platte dakconstructie ( $R_c \geq 6,0$  m<sup>2</sup> K/W) (indien van toepassing) wordt uitgevoerd in een geïsoleerde houten balklaag, voorzien van dakbeschot op afschot en bitumineuze dakbedekking of EPDM-dakbedekking en geballast met grind e.e.a. conform de voorschriften. De dakranden worden afgewerkt met een geanodiseerde aluminium daktrim in kraalvorm.

### **DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN**

De getimmerde goten worden uitgevoerd in garantiemultiplex en geschilderd volgens kleur- en materiaalstaat. Langs de gevels worden ronde hemelwaterafvoeren van geprepatineerd zink toegepast en worden aangesloten op de riolering.

### **ZONNEPANELEN**

Alle woningen worden voorzien van PV panelen geïntegreerd in het dak. De aantallen zijn conform de bouwbesluitberekeningen om te voldoen aan de EPC-eis. De panelen worden aangesloten op een omvormer, locatie volgens elektratekening. Het systeem wordt aangesloten op het elektranet.

## INTERIEUR

### **LICHTE SCHEIDINGSWANDEN**

De op tekening aangegeven (niet dragende) binnenwanden worden uitgevoerd in massieve gipswanden, gasbeton en/of kalkzandsteen, de dikte kan variëren tussen 70, 100 en 150 mm.

### **BINNENKOZIJNEN EN DEUREN**

Alle binnenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen in de kleur wit. Alle binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in de kleur wit. De hoogte van de binnendeuren bedraagt 2315 mm en worden uitgevoerd als volledig dichte deuren zonder glasopeningen.

### **DORPELS EN VENSTERBANKEN**

Onder de deur van de badkamer en het toilet wordt een kunststenen stofdorpel, kleur antraciet, aangebracht. Daar waar op tekening aangegeven worden kunststenen vensterbanken aangebracht.

### **HANG- EN SLUITWERK BINNEN**

In de binnendeuren worden de navolgende sloten toegepast:

- meterkast           kastslot (sleutel)
- toilet                vrij-/en bezetslot
- slaapkamer        loopslot
- technische ruimte   loopslot (indien van toepassing)
- bijkeuken         loopslot (indien van toepassing)
- badkamer          vrij-/en bezetslot

### **METERKAST**

De meterkast is voorzien van een binnendeur; aan onder- en bovenzijde voorzien van een aluminium ventilatierooster in kleur. In de meterkast wordt een meterbord aangebracht in overeenstemming met de voorschriften van de nutsbedrijven.

### **VLOERAFWERKING**

Er wordt een zandcement dekvloer, dikte circa 7 cm, toegepast op de betonvloeren. Met uitzondering van de meterkast. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden met een door de bewoner aan te brengen vloerafwerking van circa 15 mm dikte. Er wordt hierbij rekening gehouden met de benodigde ventilatie die onder binnendeuren plaatsvindt. Indien u denkt een dikkere vloerafwerking te gaan plaatsen verzoeken wij u dat tijdig schriftelijk en gespecificeerd aan Aannemersbedrijf De Bruijne B.V. te melden zodat waar mogelijk de nodige aanpassingen kunnen worden gerealiseerd.

Ten allen tijde dient u zich goed te laten voorlichten over de verwerkingsvoorschriften van de vloerafwerking door een erkend bedrijf.

De vloeren in de badkamer en toiletruimte worden voorzien van standaard antraciet tegelwerk volgens opgave en tekening van **Bouwcenter Esselink**. Via de tegelshowroom van **Bouwcenter Esselink** zijn diverse kleurkeuzes (met en zonder meerprijs) mogelijk. Het tegelpatroon is recht en de wand- en vloertegels wordt (standaard) niet strokend met elkaar aangebracht.

Op de vloer van de buitenberging wordt geen dekvloer aangebracht.

### **WANDAFWERKING**

De niet betegelde wanden worden behangklaar (niet direct geschikt voor sauswerk) afgewerkt, behoudens de wanden die in de meterkast, techniekruimte, bergingen en (indien van toepassing) berging/garages welke niet verder worden afgewerkt.

De wanden in de badkamer en toiletruimte worden voorzien van standaard wit tegelwerk volgens opgave en tekening van **Bouwcenter Esselink**. Via de tegelshowroom van **Bouwcenter Esselink** zijn diverse kleurkeuzes (met en zonder meerprijs) mogelijk. De wandtegels worden aangebracht met tegellijm en (standaard) lichtgrijs afgevoegd. Bij de overgang tussen vloer en wandtegels en ter plaatse van de hoeken tussen de wandtegels onderling worden de voegen afgekit met een (schimmelvrije) lichtgrijze sanitair kit.

### **PLAFONDAFWERKING**

De betonplafonds binnen de woning, met uitzondering van de meterkast, worden voorzien van spuitpleisterwerk in een fijne structuur, conform kleur- en materiaalstaat. De vellingnaden van de breedplaatvloeren worden weggewerkt.

Het plafond in de berging en optionele garages blijft onafgewerkt.

### **AFTIMMERWERK**

De benodigde materialen ten behoeve van diverse aftimmeringen, leidingkokers, aftimmerlatten, loofbetimmeringen en koplatten worden aangebracht. Leidingen in de berging, garage, meterkast en technische ruimte (indien van toepassing) worden niet nader afgewerkt. Er zullen geen vloerplinten worden aangebracht.

### **HOUTEN TRAPPEN EN HEKKEN**

De trap op de begane grond wordt uitgevoerd als een dichte vuren trap met mdv stootborden. De trap op de verdieping (voor zover van toepassing) is een open vurenhouten trap. Er worden waar nodig houten leuning en traphekken met houten spijlen gemonteerd. De trapboom is vanaf de bovenzijde zichtbaar.

### **SCHILDERWERK**

De trappen, trapbomen, spil, stootborden en hekwerken worden dekkend wit afgewerkt. Het overig in het zicht aanwezige houtwerk wordt dekkend wit geschilderd, met uitzondering van technische ruimten en meterkast.

### **KANALEN / VENTILATIEVOORZIENINGEN**

De woningen worden uitgerust met een mechanisch afzuigstelsel ten behoeve van de ventilatie. In de keuken, badkamer en toilet worden afzuigventielen aangebracht. Extra afzuigventielen worden aangebracht indien dit, volgens de bouwbesluitberekeningen, voor voldoende ventilatiecapaciteit noodzakelijk is. De natuurlijke toevoer gebeurt door middel van het plaatsen van ventilatieroosters in kozijnen, ramen en deuren op het glas.

Op de elektratekening wordt aangegeven waar de bedieningsschakelaar voor de toerenregeling wordt aangebracht. Om een goede en tochtvrije luchtstroming te verkrijgen wordt, onder de binnendeuren, een opening vrijgelaten. Als deze openingen worden afgedicht, door bijvoorbeeld tochtprofielen of te hoge vloerafwerking, zal de luchtstroming in de woning stagneren.

Waar nodig worden, op de begane grond en op de verdieping, leidingkokers aangebracht ten behoeve van de ventilatieleidingen en de standleiding riolering. De op tekening aangegeven ventilatievoorzieningen zijn ter indicatie en worden geheel volgens NEN 1087 en de geldende voorschriften geplaatst. De kruipruimte onder de begane grondvloer wordt zwak geventileerd door middel van ventilatiekokers.

In de keuken kan voor de afzuiging van het kookgedeelte een wasemkap met motor worden aangebracht in overleg met Aannemersbedrijf De Bruijne B.V.

### **KEUKENOPSTELLING**

De (mogelijke) keukenopstelling is indicatief weergegeven op de verkooptekeningen. In de koopsom is niet voorzien in het leveren en plaatsen van een keuken. Wel is door ons, zoals bovenstaand beschreven, een showroom geselecteerd. Dit is de fa. Tieleman uit Middelharnis. Indien u een keuken naar eigen keuze samenstelt bij de door ons aangegeven showroom, zullen wij de coördinatie van het aanpassen van de installaties op ons nemen. De meerkosten voor het aanpassen van de installaties zullen conform de opgave van de showroom bij u in rekening worden gebracht.

Indien u geen keuken aanschaft bij de door ons aangegeven showroom zullen alle standaard aansluitingen afgedopt worden opgeleverd (circa 10 cm boven de afwerkvloer) conform de 'nultekening'. De keuken zal dan altijd na oplevering moeten worden geplaatst.

### **SANITAIR**

In de woning wordt het sanitair (in een witte uitvoering) geleverd, gemonteerd en aangesloten op de riolering. De sanitair pakketten zoals hieronder beschreven zijn te bezichtigen in de showroom. Via de sanitair showroom zijn alternatieve keuzes (met en zonder meerwerk) mogelijk. De meerkosten komen voor rekening van de koper. Indien de koper geen ander sanitair uitzoekt, wordt het standaard sanitair geplaatst.

Het standaard sanitair betreft:

Toiletruimte:

- closetcombinatie: wandcloset met kunststof zitting en deksel, inbouwreservoir en bedieningspaneel.
- fonteincombinatie: fontein met plugbekersifon, vloerbuis en fontein kraan chrom

Badkamer:

- douchecombinatie: douchegoot met rooster, douchethermostaat en luxe-glijstang
- wastafelcombinatie: enkel wastafel meubel, hoge kast en spiegel met verlichting.
- closetcombinatie (indien van toepassing): wandcloset met kunststof zitting en deksel, inbouwreservoir en bedieningspaneel.

Opstelplaats wasmachine:

- wasmachine-aansluitkraan, beluchter, keerklep en afvoer

### **GEËN GAS**

Vanwege de nieuwe wet- en regelgeving wordt er in de woningen geen gasleiding aangelegd. Het koken dient dus te geschieden op elektra.

### **VERWARMINGSINSTALLATIE**

De woning wordt uitgerust met een lucht/water-warmtepomp systeem, met als thermische bron voor de verdampers buitenlucht. De temperatuur wordt geregeld door middel van

thermostaat in de woonkamer. Als verwarmingslichaam wordt laag-temperatuur vloerverwarming toegepast volgens tekening. Bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken dienen de temperaturen, zoals vermeld in de 'afwerkstaat algemeen', minimaal te worden bereikt en onderhouden. De niet genoemde ruimten zijn onverwarmd.

De badkamer wordt tevens voorzien van een elektrische radiator. De verdelers van de vloerverwarming worden geplaatst volgens tekening, zonder aftimmering.

Om de aansluiting te kunnen proefstomen, vindt de aansluiting enkele weken voor de oplevering plaats.

### **WATERINSTALLATIE**

Vanaf een door het nutsbedrijf te plaatsen hoofdaansluiting, inclusief een watermeter, in de meterkast wordt een waterinstallatie aangelegd naar de plaatsen van de standaard tappunten ten behoeve van het sanitair en de wasmachineopstelplaats. Het leidingwerk wordt tot aan de aansluitpunten in de leidingschacht, vloeren of wanden weggewerkt. De (optionele) buitentappunten op de begane grond worden afgemonteerd met een gevelkom.

De onderstaande tappunten worden aangesloten op het koudwatersysteem:

- kraanaansluiting in de keuken;
- spoelinrichting van de closetcombinaties;
- fonteintje in de toiletruimte;
- wastafelkraan in de badruimte;
- douchekraan in de badruimte;
- tapkraan van de wasmachineaansluiting;
- warmtepompsysteem.

Vanaf het warmtepompsysteem worden warmwaterleidingen aangebracht naar de volgende tappunten:

- kraanaansluiting in de keuken;
- wastafelkraan in de badruimte
- douchekraan in de badruimte.

### **ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

De elektrische installatie wordt uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het Energiebedrijf en voldoet aan normblad NEN 1010, zoals dat geldt op het tijdstip van de bouw aanvraag. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van een aardlekschakelaar.

De leidingen worden weggewerkt in vloeren en wanden, met uitzondering van de leidingen in de meterkast en installatieruimten; deze worden uitgevoerd als zichtleidingen.

De wandcontactdozen, schakelaars en dergelijke zijn van het type inbouw, conform monsters in de kleur wit, met uitzondering van die in de meterkast en (indien van toepassing) technische ruimte welke van het type opbouw zijn. Het aantal en de plaatsen van lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen wordt op tekening aangegeven.

De wandcontactdozen worden horizontaal geplaatst op 300 mm hoogte, echter ter plaatse van het aanrecht in de keuken verticaal geplaatst op 1200 mm en daar waar op tekening anders staat aangegeven. De schakelaars in de woning worden op 1050 mm hoogte geplaatst. De op tekening aangegeven aansluitpunten voor buitenverlichting worden zonder armaturen opgeleverd. De woningen zijn voorzien van een belinstallatie met een drukknop naast de voordeur.

### **ROOKMELDERS**

Daar waar het Bouwbesluit dit voorschrijft worden binnen de woning rookmelders aangebracht. De plaats en het aantal worden op tekening aangegeven. De rookmelders

worden aangesloten op het lichtnet en worden tevens voorzien van een batterij backup zodat deze bij stroomuitval nog enige tijd blijft functioneren. De bewoner dient regelmatig de batterijen te controleren en te vervangen.

#### **TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN**

Ten behoeve van een aansluitmogelijkheid voor telefoon en radio/televisie worden bedrade aansluitpunten aangebracht volgens aantallen en plaats op tekening. De aansluiting wordt verkregen door middel van betaling van entreekosten en het nemen van een abonnement bij het centraal antenne bedrijf. De kosten hiervan zijn niet bij de koopsom inbegrepen.